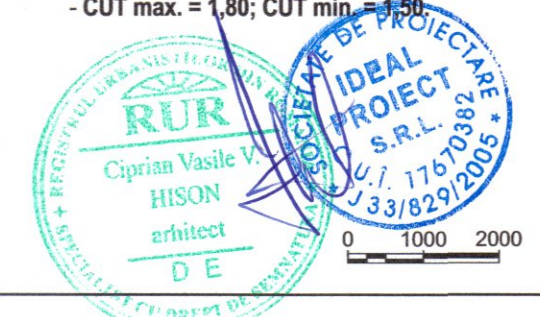


P.U.Z. CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUirii (SPAII COMERCIALE, SPAII DE ALIMENTATIE PUBLICA, SPAII PRESTARI SERVICII, SPAII DE INVATAMANT), LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI RACORDURI/BRANSAMENTE

PLANSA 2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limita teren proprietate particulara, care face obiectul P.U.Z., S = 18700 mp
 - limite parcele aferente teren P.U.Z., nr. 58585, 58586, 58587 si 58588
 - limite alte parcele cadastrale
 - CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE**
 - blocuri de locuinte colective; P+3E+M / P+4E, anexe
 - blocuri de locuinte colective; P+6E + P+10E
 - institutii publice, comerț și servicii
 - cai de circulatie rutiera și pietonala (strazi, trotuare)
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA CONF. PUZ- uri APROBATE ANTERIOR**
 - zona locuinte colective cu regim de inaltime P+3E+M / P+4E și functii complementare;
 - zona locuinte colective cu regim de inaltime P+6E + P+9E și functii complementare;
 - zona locuinte colective cu regim de inaltime P+10E;
 - zona functii de interes public, comerț, servicii;
 - unitati agricole / terenuri agricole (SCA SUCEAVA)
 - spatii plantate
 - zona cai de comunicatie rutiera.
 - ZONIFICARE CONFORM P.U.Z. PROPOS**
 - zona functionala mixta - locuinte colective cu regim de inaltime mediu, institutii, servicii și functii complementare, din care:
 - constructii de locuinte colective cu regim de inaltime S+Pinalt+8Ep cu spatii cu alta destinatie la parter, Hmax atic = 33,00 m de la cota terenului sistematizat;
 - constructii de locuinte colective cu regim de inaltime S+P+9Ep, Hmax atic = 33,50 m de la cota terenului sistematizat;
 - constructii de invatamant preșcolar - gradinita, cu regimul de inaltime P+1E, Hmax atic = 8,00 m de la cota terenului sistematizat;
 - teren sport, loc de joaca;
 - circulatii auto, circulatii pietonale, parcaii;
 - spatii verzi amenajate;
 - platforme pubele colectare selectiva a deșeurilor;
 - zona de implementare a cladirilor;
 - limita subsol general - parcare
 - INDICATORI URBANISTICI**
 - POT max. = 50%; POT min. = 25%;
 - CUT max. = 1,80; CUT min. = 1,50
 - ACCES**
 - acces carosabil din strada 1 Decembrie 1918;
 - acces pietonal din strada 1 Decembrie 1918;



BILANT TERITORIAL - S = 1,8700 ha

Zonificare	P.O.T. minim		P.O.T. maxim	
	Existent	Propus	Existent	Propus
	ha	%	ha	%
α zona institutii și servicii - subzona unitati și servicii - IScs(p) α zona functionala mixta - locuinte colective cu regim mediu de inaltime P+5E + P+11E (conf. NP057/2002) și functii complementare locuirii (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii prestari servicii, spatii de invatamant), din care: - constructii: - alei pietonale, trotuare, alei carosabile și parcaii - teren sport, loc de joaca pentru copii - spatii verzi amenajate - teren arabil în intravilan	1,8700	100	-	-
α zona institutii și servicii - subzona unitati și servicii - IScs(p) α zona functionala mixta - locuinte colective cu regim mediu de inaltime P+5E + P+11E (conf. NP057/2002) și functii complementare locuirii (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii prestari servicii, spatii de invatamant), din care: - constructii: - alei pietonale, trotuare, alei carosabile și parcaii - teren sport, loc de joaca pentru copii - spatii verzi amenajate - teren arabil în intravilan	1,8700	100	1,8700	100
TOTAL	1,8700	100	1,8700	100

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J 33 / 829 / 2005, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproject@gmail.com				BENEFICIAR: S.C. IDEALCONS S&T S.R.L. și PIETRARU ION și PIETRARU LARISEA P.U.Z. Construire ansamblu rezidential cu locuinte colective și functii complementare locuirii (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii prestari servicii, spatii de invatamant), locuri de parcare, sistematizare verticala și racorduri/bransamente AMPLASAMENT: b-dul 1 Decembrie 1918, mun. Suceava judetul Suceava
PROIECTAT	arh. C.Hison arh. c. V. Aprodru			SCARA 1:1000	FAZA P.U.Z.
DESENAT	Dorin Drăgoi			DATA 2023	PLANSA 2
REGLEMENTARI URBANISTICE					A2 (420x594)